

Kantoor: Amsterdam	Tijdstip van aanbidding: 22-OKT-2002 14:49	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. W. Louwman Mr. W. Louwman	18525 31 113
Aantekeningen: met tekening nummer 23565			met 22 vervolgblad(en)

D: 00001418

S: 1610001967

Kadaster

kenmerk: aw/01.3335/mjg  
deb. nr. : 03.000.085  
doc. nm. : Splitsing "De Bastille"

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN  
EN  
OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS  
VERENIGING VAN EIGENAARS "DE BASTILLE"  
AAN HET JESSE OWENSHOF TE AMSTERDAM

éénentwintig  
Goedge-  
keurd de  
doorha-  
ling van  
één  
woord,  
veran-  
derd in  
boven-  
staand  
ene  
woord.

Op ~~twee~~ oktober tweeduizend twee, verscheen voor mij, mr. Gerard Strang, notaris te Amsterdam:  
mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, geboren te Haarlemmermeer op veertien december negentienhonderd drieënvijftig, met adres Koningslaan 4 te 1075 AC Amsterdam,  
ten deze handelend als speciale gevolmachtigde van:  
de stichting: **WONINGSTICHTING OLYMPUS GROEP**, gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te 1033 DA Amsterdam, Strekkerweg 79 (postadres: Postbus 37124, 1030 AC Amsterdam), Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 33032229.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

- dat genoemde volmachtgever rechthebbende is van:  
de voortdurende erfpacht van een terrein gelegen te Amsterdam, aan het Jesse Owenshof, eigendom van de Gemeente Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, sectie AM nummer 572, groot achtënvijftig are drieënzestig centiare, nummer 828, groot negentien centiare, nummer 829, groot elf centiare, nummer 830, groot achtendertig centiare, nummer 831, groot vijftig centiare en nummer 832, groot zesënvijftig centiare, met de rechten op het daarop gestichte appartementencomplex, bestaande uit **ACHTENTACHTIG (88) woningen** elk met berging en parkeerplaats;
- dat voormeld erfpachtrecht voor wat betreft de kadastrale percelen Gemeente Amsterdam sectie AM nummers 828 tot en met 832 werd verkregen door de Woningstichting Olympus Groep door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te

Amsterdam register 4 op dertig oktober tweeduizend één deel 17718 nummer 10 van het afschrift van een akte vestiging erfpacht op negenentwintig oktober tweeduizend één, verleden voor mr. A.M.J.M. Ploumen, notaris te Amsterdam;

- dat voormeld erfpachtrecht voor wat betreft het kadastrale perceel Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 572 werd verkregen door de vereniging: Woningbouwvereniging ACOB, gevestigd te Amsterdam, bij akte op dertig januari negentienhonderd vijftennegentig voor notaris mr L.C.H. Klein te Amsterdam verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op éénendertig januari daarna register 4 deel 12651 nummer 24;
- dat bij akte op éénendertig maart tweeduizend verleden voor mr. H.B.J. Stein, notaris te Amsterdam, er een fusie tot is stand gebracht waarbij Woningstichting Acob tezamen met Woningstichting "Olympus" de verdwijnende rechtspersonen waren en waarbij Woningstichting "Ons Belang" de verkrijgende rechtspersoon was;
- dat vervolgens bij akte op éénendertig maart tweeduizend verleden voor genoemde notaris Stein, de statuten van Woningstichting "Ons Belang" zijn gewijzigd waarbij de naam werd veranderd in stichting: Woningstichting Olympus Groep, voormeld;
- dat op bij akte houdende vereniging van twee (2) voortdurende erfpachten tot één (1) voortdurende erfpacht, op vijftien oktober tweeduizend twee, voor genoemde notaris Strang verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien oktober tweeduizend twee in register 4 deel 18508 nummer 40 voormelde twee (2) rechten werden verenigd tot één (1) erfpacht;
- dat op gemeld erfpachtrecht van toepassing zijn:
  - A. de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij besluit van achttien augustus negentienhonderd zesenzestig nummer 407 A, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register 4 op negentien april negentienhonderd zevenenzestig deel 4300 nummer 27 alsmede het besluit inzake de modernisering van het erfpachtstelsel, vastgesteld door de Gemeenteraad dedato achtentwintig november negentienhonderd negentig nummer 942 en
  - B onder de navolgende bijzondere bepalingen zoals vermeld in de akte van dertig januari negentienhonderd vijftennegentig, woordelijk luidende:
    - "3. de erfpachter is verplicht de onbebouwde gedeelten van het terrein ten genoegen van het Dagelijks Bestuur:
      - a. van een verharding dan wel een beplanting te voorzien en in goede staat te onderhouden;
      - b. van de openbare weg en van de overige onbebouwde belendingen af te scheiden en afgescheiden te houden;

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

4. a. *de erfpachter moet gedogen dat de gemeente op, in of onder de niet door de bebouwing ingenomen grond buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht; te allen tijde dient toegang tot bedoeld terrein te worden verleend aan personen komende van of namens de gemeente of andere overheidsinstanties met het nodige materieel, voor het verrichten van onderhouds-, reparatie- en/of vernieuwingswerken aan deze kabels, leidingen en buizen;*
- b. *de schade aan de tuinaanleg en bestrating, welke een gevolg is van de onder a. bedoelde werken, zal door de gemeente of andere overheidsinstanties als onder a. bedoeld, op hun kosten worden hersteld;*

5. *het terrein wordt aanvaard in de staat, waarin deze zich bevindt;*

6. *de erfpachter is onverlet het bepaalde in artikel 13 van de Algemene Bepalingen 1966 uitsluitend bevoegd het erfpachtrecht op te zeggen tegen het einde van een erfpachtijdvak; deze opzegging geschiedt bij exploit niet eerder dan drie jaar en uiterlijk één jaar vóór het einde van een erfpachtijdvak;";*

alsmede de bijzondere bepalingen zoals die zijn vastgesteld in voormelde akte van vijftien oktober tweeduizend twee, woordelijk luidende:

1. *de woningen zijn bestemd als koopwoningen met berging en parkeerplaats in het souterrain en dienen als zodanig te worden gebruikt;*
  2. *het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak van de woningen dient in de leveringsakte te worden vermeld;*
  3. *elk appartementsrecht mag slechts worden vervreemd aan:*
    - a. *de huurder op het moment van verkoop, dan wel*
    - b. *een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende appartement;*
  4. *De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op één januari en één juli van elk jaar.;"*
- dat in gemelde akte op vijftien oktober tweeduizend twee is opgenomen dat de canon bij vooruitbetaling is voldaan voor de periode van één juli negentienhonderd vierennegentig tot en met dertig juni tweeduizend vierenzeventig;
  - dat in gemelde akte vijftien oktober tweeduizend twee verder is opgenomen dat:
    - de ingangsdatum van het erfpachtrecht is één juli negentienhonderd vierennegentig;

- de einddatum van het eerste tijdvak van vijftig (50) jaar is dertig juni tweeduizend vierenvierzig, op welke datum de canon kan worden herzien;
- dat genoemde volmachtgever bij deze overgaat tot de splitsing van het voorschreven registergoed in de zin van artikel 5:106 en 5:107 van het Burgerlijk Wetboek, en wenst over te gaan tot de van toepassingverklaring van een modelreglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van voormeld Wetboek en vaststelling van verdere bepalingen welke naast bedoeld reglement van toepassing zullen zijn;
- dat van voormeld registergoed een tekening (bestaande uit drie (3) bladen) is gemaakt als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk wetboek, aangevende de begrenzing van de onderscheiden gedeelten, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en die zijn voorzien van Arabische cijfers 1 tot en met 88 (doorlopende nummers); deze tekening, welke door de heer hypotheekbewaarder te Amsterdam is goedgekeurd op ééntenwintig oktober tweeduizend twee en waarop de verklaring is gesteld dat van voormeld in de splitsing te betrekken registergoed de complex aanduiding is: Gemeente Amsterdam, sectie AM nummer 842-A, zal aan deze akte worden gehecht;
- dat tot de splitsing in appartementsrechten toestemming werd verkregen van de Gemeente Amsterdam waarvan blijkt uit het besluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Noord dedato negentien september tweeduizend twee nummer 69990.

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat voormeld registergoed zal omvatten de volgende appartementsrechten:

1. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 66 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-1, uitmakende het EENHONDERDTWEE/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (102/8606) aandeel in de gemeenschap, omvattende de voortdurende erfpacht van het terrein, eigendom van de Gemeente Amsterdam, gelegen aan het Jesse Owenshof te Amsterdam, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 572, groot achtenvijftig are drieënzestig centiare, nummer 828, groot negentien centiare, nummer 829, groot elf centiare, nummer 830, groot achtendertig centiare, nummer 831, groot vijftig centiare en nummer 832, groot zesenvijftig centiare, met de rechten op het daarop gestichte appartementencomplex,**

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- bestaande uit ACHTENTACHTIG (88) woningen elk met berging en parkeerplaats;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 1;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 65 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-2, uitmakende het EENHONDERDTIEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (110/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 2;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 79 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-3, uitmakende het EENHONDERDTIEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (110/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 3;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 78 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-4, uitmakende het EENHONDERDTWEE/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (102/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 4;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 69 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-5, uitmakende het EENHONDERDTIEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (110/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 5;
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 68 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM

- nummer 842-A-6, uitmakende het  
**EENENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (91/8606)**  
aandeel in voormelde gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 6;
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 67 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-7, uitmakende het  
**EENHONDERDTWEE/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (102/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 7;
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 54 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-8, uitmakende het  
**EENHONDERDZEVEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (107/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 8;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 53 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-9, uitmakende het  
**VIERENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (94/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 9;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 55 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-10, uitmakende het  
**VIJFENTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (85/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 10;
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 56 te

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-11, uitmakende het **DRIËNTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERZESDE (83/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 11;
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 34 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-12, uitmakende het **EENHONDERDDRIE/ACHTDUIZEND ZESHONDERZESDE (103/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 12;
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 33 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-13, uitmakende het **VIËRENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERZESDE (94/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 13;
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 35 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-14, uitmakende het **VIJFENTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERZESDE (85/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 14;
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 36 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-15, uitmakende het **EENHONDERDZEVEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERZESDE (107/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 15;
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het

- souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 16 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-16, uitmakende het **EENHONDERDZEVEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (107/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 16;
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 15 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-17, uitmakende het **VIJFENTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (85/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 17;
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 13 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-18, uitmakende het **VIERENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (94/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 18;
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 14 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-19, uitmakende het **EENHONDERDDRIE/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (103/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 19;
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 4 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-20, uitmakende het **DRIËNTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (83/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 20;
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw



## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 3 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-21, uitmakende het VIJFENTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (85/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 21;
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 1 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-22, uitmakende het VIERENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (94/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 22;
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 2 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-23, uitmakende het EENHONDERDZEVEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (107/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 23;
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 80 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-24, uitmakende het EENHONDERDTWEE/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (102/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 24;
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 81 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-25, uitmakende het EENENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (91/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 25;

26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 82 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-26, uitmakende het **EENHONDERDTIEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (110/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 26;
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 72 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-27, uitmakende het **EENHONDERDTIEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (110/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 27;
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 71 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-28, uitmakende het **EENENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (91/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 28;
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 70 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-29, uitmakende het **EENHONDERDTWEE/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (102/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 29;
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 58 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-30, uitmakende het **EENHONDERDZEVEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (107/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 30;
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 57 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-31, uitmakende het **VIERENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (94/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 31;
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 59 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-32, uitmakende het **VIJFENTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (85/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 32;
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 60 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-33, uitmakende het **DRIËNTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (83/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 33;
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 38 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-34, uitmakende het **EENHONDERDDRIE/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (103/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 34;
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 37 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-35, uitmakende het

**VIERENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (94/8606)**  
aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 35;  
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 39 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-36, uitmakende het **VIJFENTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (85/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 36;  
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 40 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-37, uitmakende het **EENHONDERDZEVEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (107/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 37;  
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 20 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-38, uitmakende het **EENHONDERDZEVEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (107/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 38;  
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 19 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-39, uitmakende het **VIJFENTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (85/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 39;  
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 17 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- nummer 842-A-40, uitmakende het  
**VIERENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (94/8606)**  
aandeel in voormelde gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 40;
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 18 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-41, uitmakende het  
**EENHONDERDDRIE/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (103/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 41;
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 8 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-42, uitmakende het  
**DRIËNTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (83/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 42;
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 7 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-43, uitmakende het **VIJFENTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (85/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 43;
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 5 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-44, uitmakende het  
**VIERENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (94/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 44;
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 6 te

- Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-45, uitmakende het **EENHONDERDZEVEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (107/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 45;
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 83 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-46, uitmakende het **EENHONDERDTWEE/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (102/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 46;
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 84 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-47, uitmakende het **EENENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (91/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 47;
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 85 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-48, uitmakende het **EENHONDERDTIEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (110/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 48;
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 75 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-49, uitmakende het **EENHONDERDTIEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (110/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 49;
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 74 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-50, uitmakende het **EENENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (91/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 50;
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 73 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-51, uitmakende het **EENHONDERDTWEE/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (102/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 51;
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 62 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-52, uitmakende het **EENHONDERDZEVEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (107/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 52;
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 61 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-53, uitmakende het **VIERENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (94/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 53;
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 63 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-54, uitmakende het **VIJFENTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (85/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 54;
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw

- met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 64 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-55, uitmakende het **DRIËNTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (83/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 55;
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 42 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-56, uitmakende het **EENHONDERDDRIE/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (103/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 56;
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 41 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-57, uitmakende het **VIERENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (94/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 57;
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 43 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-58, uitmakende het **VIJFENTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (85/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 58;
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 44 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-59, uitmakende het **EENHONDERDZEVEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (107/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 59;



## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 24 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-60, uitmakende het **EENHONDERDZEVEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (107/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 60;
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 23 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-61, uitmakende het **VIJFENTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (85/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 61;
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 21 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-62, uitmakende het **VIERENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (94/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 62;
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 22 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-63, uitmakende het **EENHONDERDDRIE/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (103/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 63;
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 12 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-64, uitmakende het **DRIËNTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (83/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;

- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 64;
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 11 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-65, uitmakende het VIJFENTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (85/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 65;
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 9 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-66, uitmakende het VIERENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (94/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 66;
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 10 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-67, uitmakende het EENHONDERDZEVEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (107/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 67;
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 86 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-68, uitmakende het EENHONDERDTWEE/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (102/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 68;
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 87 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-69, uitmakende het

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- EENENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (91/8606)**  
aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 69;
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 88 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-70, uitmakende het **EENHONDERDTIEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (110/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 70;
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 76 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-71, uitmakende het **EENHONDERDZEVENENVIJFTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (157/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 71;
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 46 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-72, uitmakende het **EENHONDERDDRIE/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (103/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 72;
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 45 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-73, uitmakende het **VIERENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (94/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 73;
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 47 te

Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-74, uitmakende het VIJFENTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (85/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 74;

75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 48 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-75, uitmakende het EENHONDERDZEVEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (107/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 75;

76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 28 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-76, uitmakende het EENHONDERDZEVEN/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (107/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 76;

77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 27 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-77, uitmakende het VIJFENTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (85/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 77;

78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 25 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-78, uitmakende het VIERENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (94/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 78;

79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het

18525	31	123
10 <sup>e</sup> vervolgblad		

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 26 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-79, uitmakende het **EENHONDERDDRIE/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (103/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 79;
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 89 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-80, uitmakende het **EENHONDERDZEVENENVIJFTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (157/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 80;
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 50 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-81, uitmakende het **NEGENENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (99/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 81;
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 49 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-82, uitmakende het **ZEVENENTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (87/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 82;
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 51 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-83, uitmakende het **ACHTENZEVENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (78/8606)** aandeel in voormelde gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 83;

84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 52 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-84, uitmakende het ACHTENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (98/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 84;

85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 32 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-85, uitmakende het ACHTENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (98/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 85;

86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 31 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-86, uitmakende het ACHTENZEVENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (78/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 86;

87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 29 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-87, uitmakende het ZEVENENTACHTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (87/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 87;

88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw met berging op de begane grond en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Jesse Owenshof nummer 30 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie AM nummer 842-A-88, uitmakende het NEGENENNEGENTIG/ACHTDUIZEND ZESHONDERDZESDE (99/8606) aandeel in voormelde gemeenschap;

## Kadaster

op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 88.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde hierbij te bepalen, dat als reglement, bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk Wetboek, zullen gelden de bepalingen van het model-reglement, vastgesteld door de Koninklijke Broederschap van Notarissen in Nederland bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van notaris mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven te hypotheekkantore te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in register 4 deel 10777 nummer 49, met uitzondering van de bijbehorende annex 1, welk reglement zodanig is gewijzigd en aangevuld dat de doorlopende tekst van het op deze splitsing van toepassing zijnde reglement luidt als volgt:

## A. DEFINITIES.

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de akte van splitsing;
- b. "gebouw": het gebouw dat in de splitsing is betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek;
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van de gebouwen alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar";
- l. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmee wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling.

**B. AANDELEN DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN.**

**Artikel 2**

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor dat deel zoals in de omschrijving van de appartementsrechten vermeld.
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
3. Met uitzondering van na te melden kosten zijn de eigenaars voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.  
Ten aanzien van alle kosten met betrekking tot de liften behoeven de eigenaars van de appartementsrechten A-1 tot en met A-4 niet bij te dragen.
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

**C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS.**

**Artikel 3**

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;



## Madaster

- h. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
  - i. de kosten van het warmteverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voorzover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
  - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.
- D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDAGEN.**

### Artikel 4

1. Na afloop van elk boekjaar, dat loopt van één januari tot en met éénendertig december van elk jaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.

### Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd

is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.

De maandelijksse voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te worden voldaan tenzij de vergadering anders bepaalt.

#### Artikel 6

1. Indien een eigenaar het Ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opelsbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opelsbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opelsbaarheid verhoogd met twee-punten, met een minimum van vijftig euro (€50,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.

Artikel 29 is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld ten laste van de exploitatierekening gebracht, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de vereniging; tegenbewijs is toegestaan.

#### Artikel 7

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

#### **E. VERZEKERINGEN.**

#### Artikel 8

## Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.  
De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven bij een jaarlijks automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwkosten van het gebouw door de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent (1%) van de verzekerde waarde van de gebouwen te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:  
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou

hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van twaalfduizend euro (€12.000,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten." .

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

**F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN.**

Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
  - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerkklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkon/terrasconstructies, de gangen, het dak met bijbehorende goten, de entrees en de entreehallen, de schoorstenen en de ventilatiekanalen,

## Kadaster

- de trappenhuizen, de tuinen, het hek- en traliewerk voor zover het geen privéafscheidings betreft alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten;
- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydroforen, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallaties en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken, alles voorzover die installaties respectievelijk leidingen niet tot het eigendom van een nutsbedrijf moeten worden gerekend.

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

### Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

### Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van mede-gebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

### Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

### Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.

Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).

2. Het aanbrengen aan de buiten zijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, schotel en/of andere antennes en alarminstallaties, en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijke reglement.

Wind en/of buitenzonwering zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden. Indien er reeds sprake is van wind en/of buitenzonwering, dient hiervoor alsnog toestemming te worden gevraagd.

De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende buitenruimten zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die buitenruimten overtreft; evenmin zullen daarop beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeing alsnog het draagvermogen worden overschreden of dat die beplantingen dusdanig uitgroeien dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is.

#### Artikel 14

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

#### Artikel 15

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. De vereniging is daarbij verplicht de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten zodanig te onderhouden dat deze verkeren in een staat van onderhoud als waartoe een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 lid 1 van de Woningwet als verhuurder op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, de Huurwet of enige andere wettelijke bepaling gehouden is.

#### Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten

## Kadaster

en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder kan worden toegerekend aan hemzelf of aan zijn huisgenoten of aan zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

## G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN.

Artikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privégedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming te weten: woonruimte/berging/parkeerplaats. Het is niet toegestaan:

- a. In de appartementen handel, nering of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen, noch een beroep, dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel;
- b. in de bergingen brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of doen opslaan.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

5. Ter beperking van hinderlijke contactgeluiden zoals het lopen en het schuiven van meubilair in gebouw is het verboden bij vervanging van de thans aanwezige vloerbedekking, min of meer harde vloerbedekkingen, zoals parket, plavuizen, marmer en dergelijke aan te brengen, tenzij wordt aangetoond, dat de contactgeluidsisolatie van de kale vloer inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt van  $l_{co} = 10\text{dB}$  of meer. Dit betekent, dat harde vloerbedekking zoals gemeld uitsluitend is toegestaan wanneer het aanbrengen op deskundige wijze zal geschieden met een zogenaamde "zwevende vloer", zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren en/of gebruikers van het gebouw.
6. De eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten mogen geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.
7. Het deponeren en opslaan van huisvuil op de balkons of terrassen is niet toegestaan.

8. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen van vloeren, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren. Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met



## Aadaster

toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

### Artikel 20

Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken is verboden.

In het huishoudelijk reglement kunnen hieromtrent nadere regels worden opgenomen.

### Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

### Artikel 22

Niet van toepassing

### Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

**H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER.**

### Artikel 24

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien de tekst van de in dit lid bedoelde verklaring is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wordt gegeven. Een eigenaar is alsdan verplicht een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen.

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdrage door de gebruiker zullen worden voldaan.
6. Het bepaalde in de eerste vier leden van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling of de Gemeente en de gebruikers van privé-gedeelten, die aan die toegelaten instelling of de Gemeente toebehoren.
7. Een toegelaten instelling of de Gemeente is bevoegd de haar toekomstige privé-gedeelten met inbegrip van het mede-gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling of de Gemeente, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.
8. De toegelaten instelling of de Gemeente spant zich er jegens de andere appartementseigenaars en jegens degene aan wie de andere appartementseigenaars enig privé-gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven. De toegelaten instelling of de Gemeente verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoren gemeld, op te leggen.
9. De verplichtingen van de toegelaten instelling of de Gemeente, als in lid 8 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling of de Gemeente in strijd zou zijn met de goede trouw.

## Adaster

10. De toegelaten instelling of de Gemeente is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.

### Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

### Artikel 26

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

### I. ONTZECCING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN.

### Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent of een gebruiker die de in artikel 24 lid 1 bedoelde verklaard heeft getekend en die:
  - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
  - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;

- d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal één of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden één of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
  3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar.  
De oproeping geschiedt tenminste veertien (14) dagen voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerozen bezwaren.  
De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
  4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.  
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
  5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
  6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
  7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.  
Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren.

## Kadaster

8. Indien een onderelgenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van onderelgenaaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van onderelgenaaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
9. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.

### J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT.

#### Artikel 28

1. Een appartementsrecht kan worden vevreemd. Onder vevreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
2. Voor de terzake van het vevreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn en de vevreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vevreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38, vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij elgenaar was.  
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vevreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vevreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

9. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw.
10. De eigenaar/beheerder dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief beheerder tijdig, dat wil zeggen drie (3) weken voor de juridische levering, in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s).

K. OVERTREDINGEN.

Artikel 29

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.
6. Het vorenstaande geldt niet indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaren niet of niet tijdig nakomt.

L. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS.

1. Algemene bepalingen

Artikel 30

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: **VERENIGING VAN EIGENAARS "DE BASTILLE" AAN HET JESSE OWENSHOF TE AMSTERDAM.** Zij is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoorhouden.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en in dat kader het beheer en de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken.
4. De vereniging wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
  - de administratief beheerder;
  - de voorzitter en de secretaris.

NE

## Adaster

5. Het bestuur van de vereniging is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden en bezwaren van registergoederen, mits de toestemming van de algemene vergadering is verkregen.

### Artikel 31

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

### Artikel 32

1. Er zullen bestemmings-reserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud van het gebouw, de vervanging van het dak en het buitenschildderwerk, alles voorzover aanwezig en voor andere door de vereniging gewenste onderhouds- en vervangingskosten. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid danwel na opheffing van de splitsing.

De bijdragen tot de reservefondsen worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.

2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds mits die belegging zal geschieden in zogenaamde risicovrije beleggingen.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

### II. Vergadering van eigenaars

#### Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien tenminste VIJFTIEN (15) eigenaars die vijftien (15) stemmen kunnen uitbrengen zulks schriftelijk verzoeken aan het bestuur.

4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien (15) dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.
2. Het totaal aantal stemmen bedraagt ACHTENTACHTIG (88). De appartementsrechten A-1 tot en met A-88 geven elk recht op het uitbrengen van EEN (1) stemmen.
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.  
De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. Bij de ondersplitsing wordt



## Kadaster

tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent.

Artikel 35

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid.

Artikel 37

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.  
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent (10%) worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op

grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dien zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot

## Kadaster

het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.

9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

### Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeden, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

### Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

### III. Bestuur van de vereniging

#### Artikel 41

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging. De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst- op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede

voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.

5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.

#### Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

#### Artikel 43

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

#### M. HUISHOUELIJK REGLEMENT.

#### Artikel 44

1. Er kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld ter regeling van de volgende onderwerpen:
  - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
  - b. het gebruik van privé gedeelten;
  - c. de orde van de vergadering;
  - d. de instructie aan het bestuur;
  - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;

# Kadaster

alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.  
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

#### Artikel 45

De bepalingen van annex 1 zijn niet van toepassing.

#### N. OVERGANGSBEPALINGEN.

#### Artikel 46

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 1 wordt de opstalverzekering voor de eerste keer afgesloten door WONINGSTICHTING OLYMPUS GROEP voormeld voor rekening van - en op naam van de Vereniging van Eigenaars.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 41 wordt voor de eerste keer als administratief beheerder benoemd:  
WONINGSTICHTING OLYMPUS GROEP voormeld.  
De benoeming geschiedt voor de periode vanaf heden tot en met éénendertig december tweeduizend zes.
3. Bij de eigendomsoverdracht van een appartementsrecht zal door de koper een bedrag van vijftig euro (€ 50,00) aan de Vereniging van Eigenaars worden voldaan in verband met mutatiekosten. Dit bedrag wordt per jaar opnieuw vastgesteld.
4. Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met éénendertig december tweeduizend drie.

#### O. VOLMACHT

Van de volmacht door WONINGSTICHTING OLYMPUSGROEP blijkt uit een volmacht, welke aan deze akte is gehecht.

#### P. WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de splitsing verklaarde de comparant woonplaats te kiezen te mijnen kantore.

#### Q. SLOT.

De comparant is mij, notaris, bekend.

DEZE AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparant is opgegeven en toegelicht, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparant en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om veertien uur vijftien minuten.

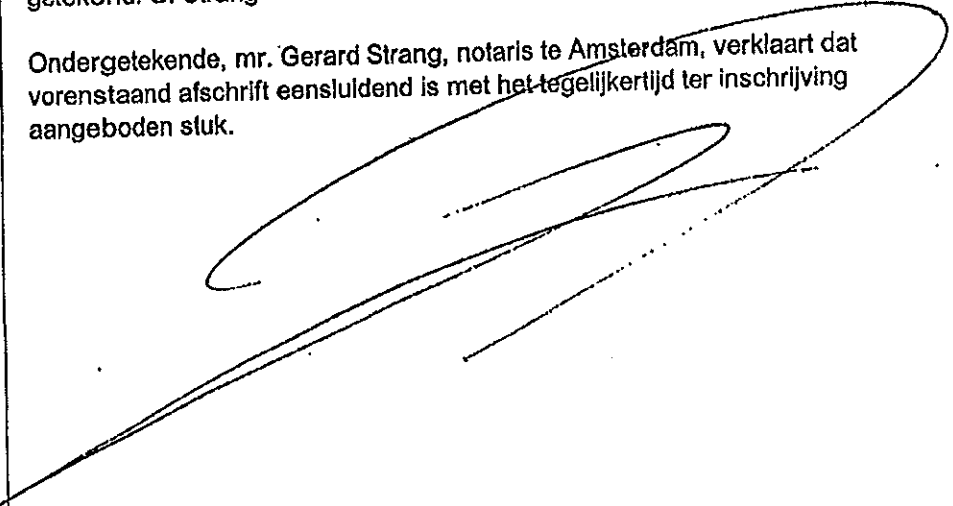
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG  
DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND.

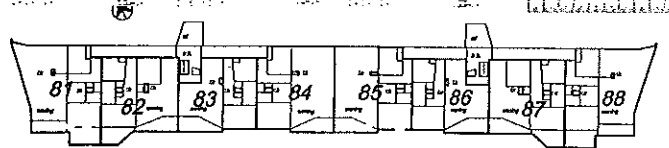
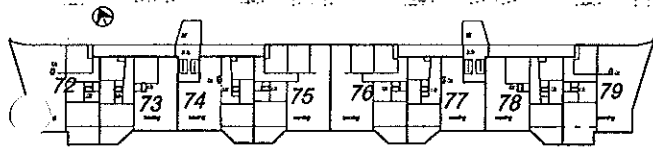
getekend: G. Strang

Ondergetekende, mr. Gerard Strang, notaris te Amsterdam, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het bepaalde in artikel 33 van de Huisvestingswet.

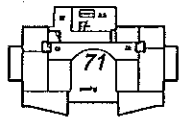
getekend: G. Strang

Ondergetekende, mr. Gerard Strang, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensludend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

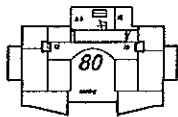




5 a Verdecking 1:200



4 a Verdecking 1:200



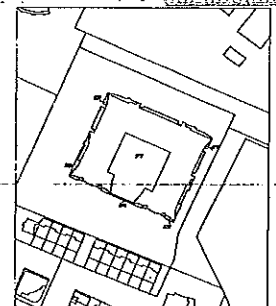
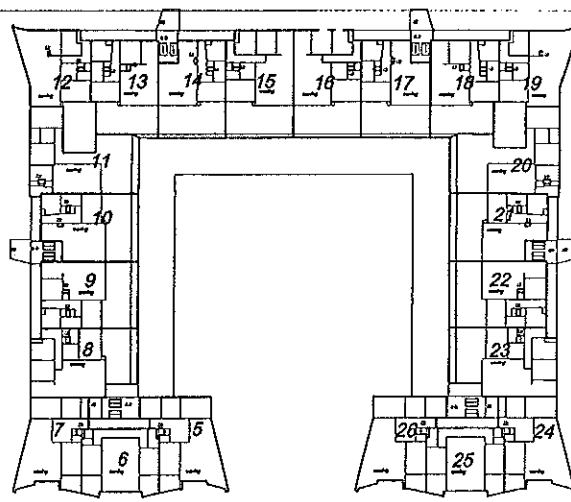
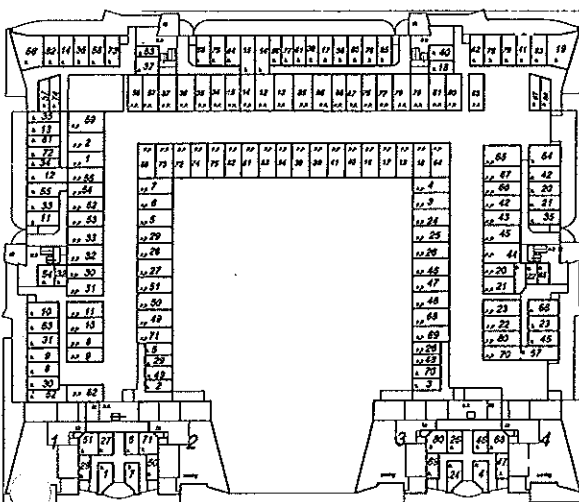
Schiedel & Berg  
 Ingenieur- und Architekturbüro  
 10000 Berlin, Unter den Eichen 10  
 Telefon: 030 20601-1  
 Telefax: 030 20601-2  
 Telex: 210100  
 E-Mail: info@schiedel-berg.de  
 Internet: www.schiedel-berg.de

Schiedel & Berg  
 10000 Berlin, Unter den Eichen 10  
 Telefon: 030 20601-1

1:200 Verdecking 1:200  
 10000 Berlin, Unter den Eichen 10  
 Telefon: 030 20601-1  
 Telefax: 030 20601-2  
 Telex: 210100  
 E-Mail: info@schiedel-berg.de  
 Internet: www.schiedel-berg.de







ATLAS 1-1000  
General Armstrong Jones Atrium  
No. 171, 172 and 173

General Armstrong Jones Auditorium  
 The Auditorium is a large hall with a stage and a balcony. It is used for concerts, lectures, and other events. The Auditorium is located in the center of the campus and is a major landmark. The Auditorium is a large, modern building with a high ceiling and a wide stage. It is a great place to see a performance or attend a lecture. The Auditorium is a great place to spend an evening. The Auditorium is a great place to see a performance or attend a lecture. The Auditorium is a great place to spend an evening.

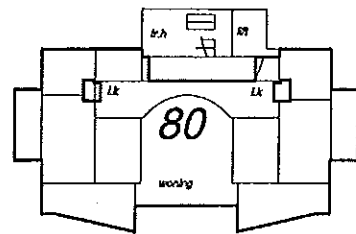
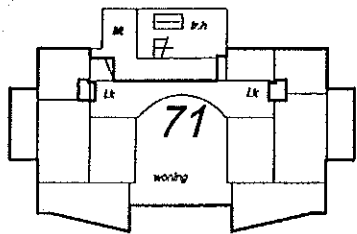
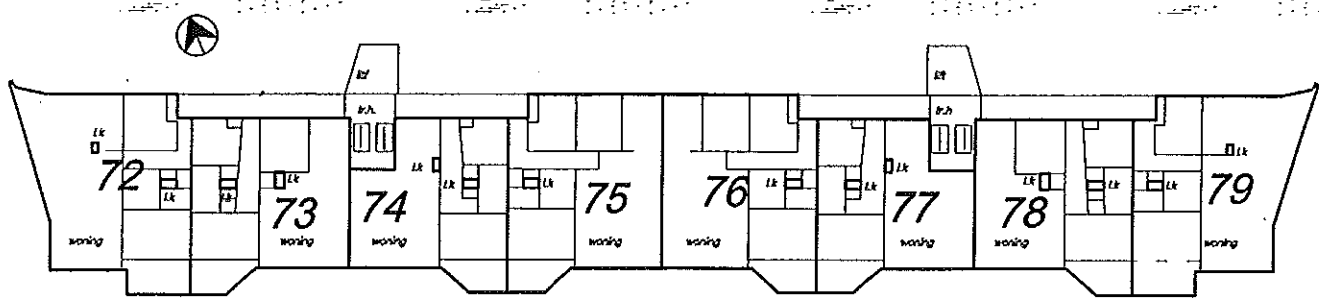
General Armstrong Jones Auditorium  
 No. 171, 172 and 173

General Armstrong Jones Auditorium  
 No. 171, 172 and 173

Figure 1000

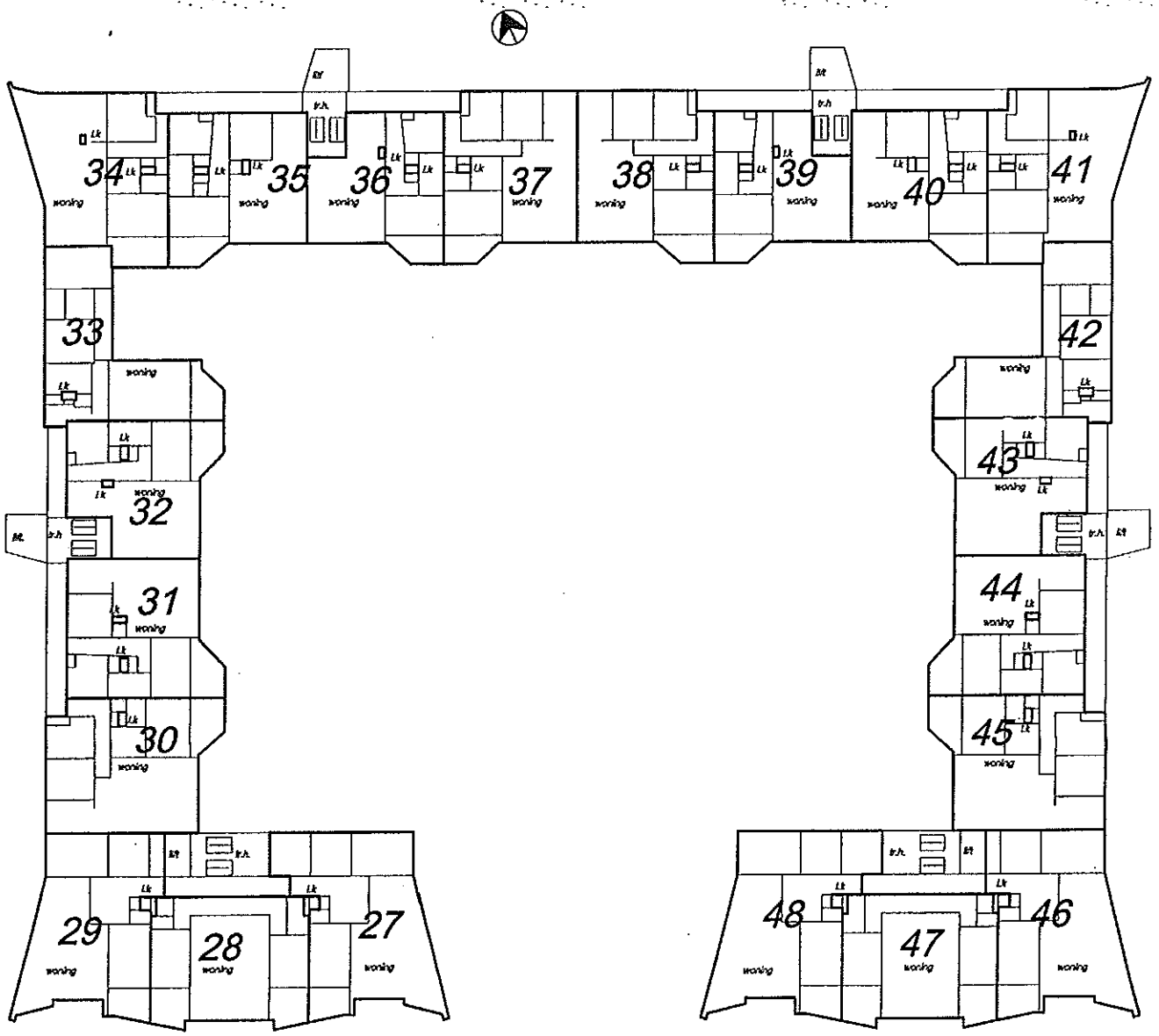
Figure 1001

General Armstrong Jones Auditorium  
 No. 171, 172 and 173

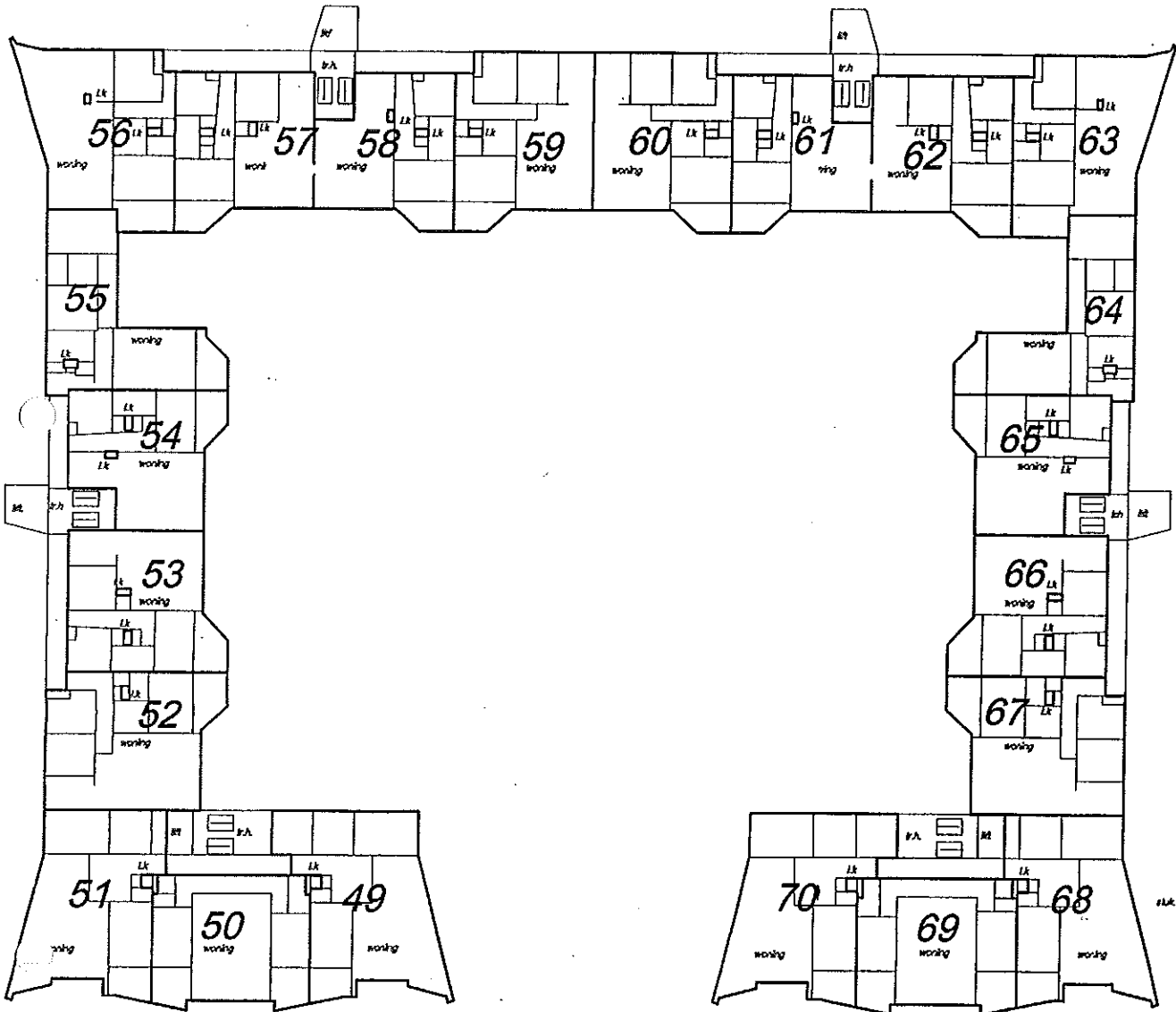


4 e Verdieping 1:200





2 e Verdieping 1:200



3 e Verdieping 1:200

Gebouwd: G. Strang  
 Ondergetekende, bevoegd van de Div. voor het kadaster  
 en de Openbare Registratie te Amsterdam, verklaart, dat voor  
 het in de opbouw te behorende perceel Gemeente Am-  
 sterdam sectie AM nummers 572 en 828 tot en met 832 de  
 opbouw is toegestaan op grond van de bouwverordening van  
 Amsterdam, Afmeting 10, aldaar vermeld.  
 De bevoegd voornoemd (getuend) J.K.C. van Aalst  
 Juridisch ontvanger  
 Hetgeen met een akte houdende splitsing in appartements-  
 rechten op afdieningdag oktober tweeduizend twee voor mij, mr.  
 Gerard Strang, notaris te Amsterdam verleden.  
 Ondergetekende, mr. Gerard Strang, (020) 617 1111, verklaart  
 dat voornoemd schriftelijk vermeld is met een getuening aan mij  
 tegelijkertijd. Getuening: [handtekening]

Tekening behorende bij tekening

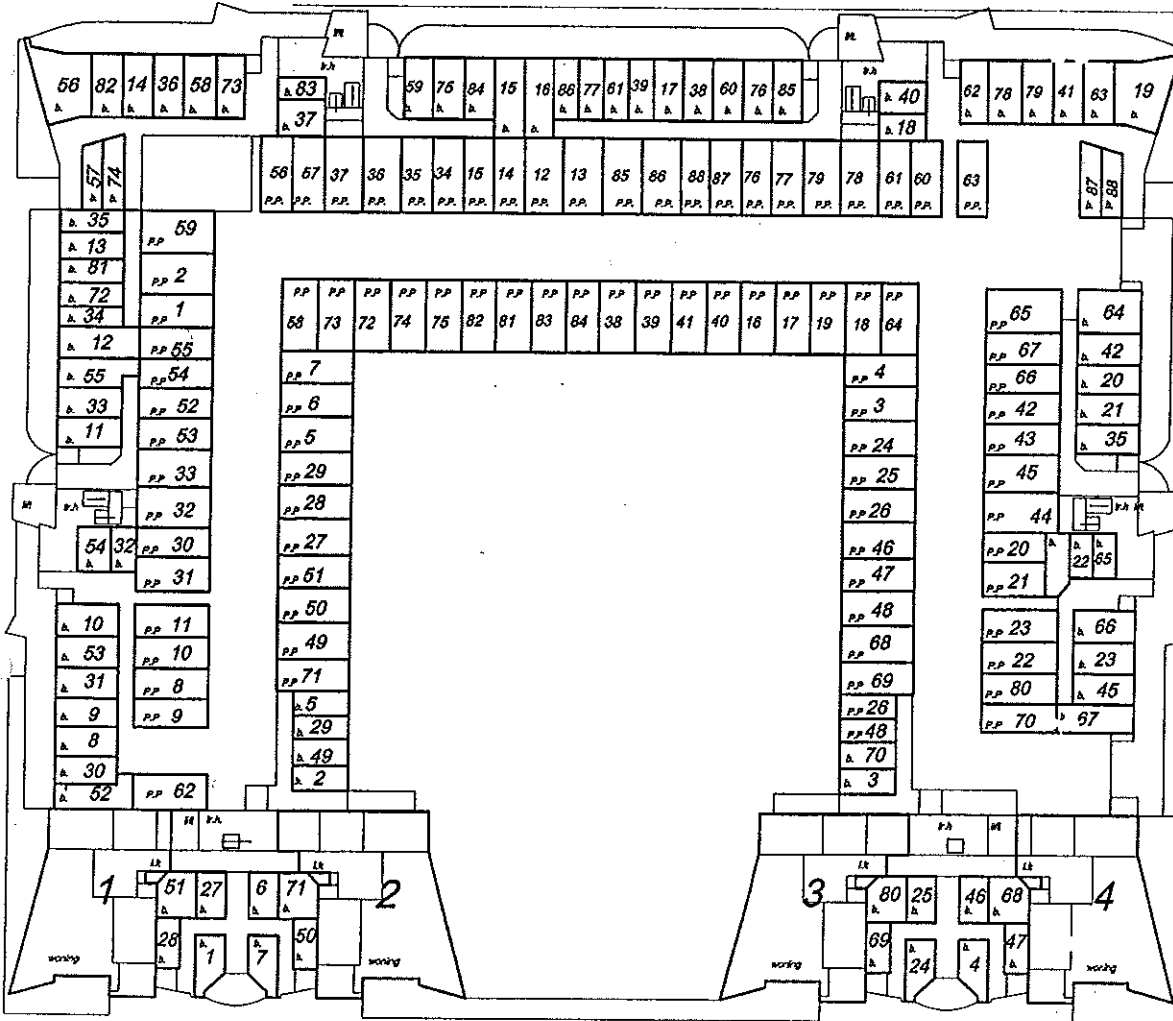
dekt 18525 nr. 31  
 Tel.nr. 23565

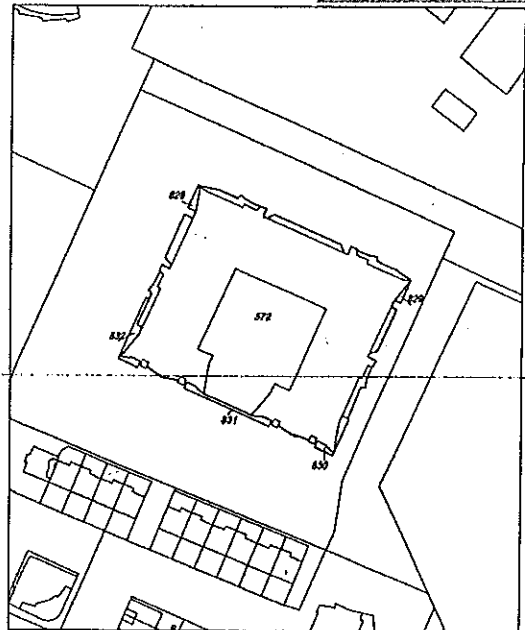
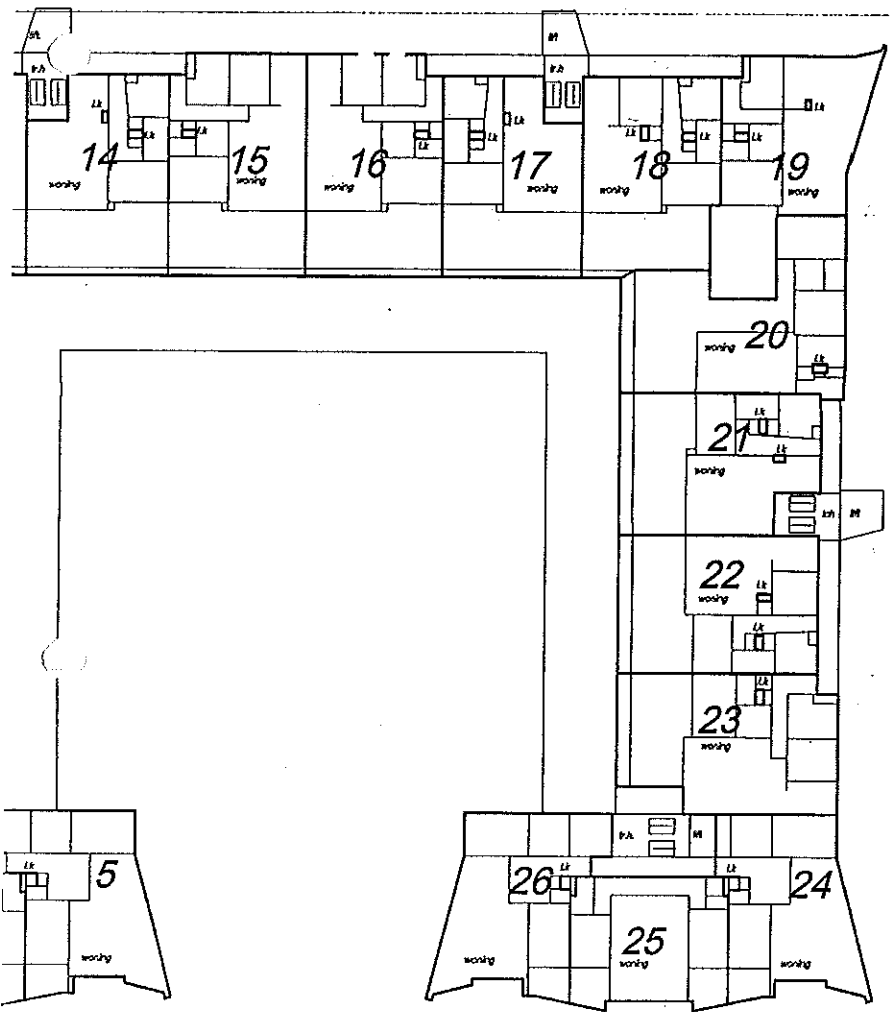
Tekening bestaande uit 3 (drie) bladen.  
 Blad 2

Voorgenomen splitsing in appartements-  
 rechten van het kadastrale perceel.  
 Gemeente AMSTERDAM Sectie AM  
 No 572, 828 t/m 832

De Notaris G. Strang  
 De datum: 10 oktober 2002

Getekend: 9-4-2  
**appart.** by [handtekening]  
 1511 DT WORMER  
 1: 071 41 2023  
 1: 071 41 2023  
 1: 071 41 2023  
 1: 071 41 2023





SITUATIE 1:1000  
Gemeente AMSTERDAM Sectie AM  
No 672, 828 t/m 832



Getekend: G.Strang  
Ondergetekende, bevoegd van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registratie te Amsterdam, verklaart, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel Gemeente Amsterdam sectie AM nummers 672 en 828 tot en met 832 de complexaandwijzing is 842A.  
Amsterdam, éénendertig oktober tweeduizend twee.  
De bevoegd voorzitter (getekend) J.H.C. van Asselt  
juridisch ontvanger  
**LEIGEGEVENVOORLEGSEL:** naar splitsingsplan, welke is getekend aan alle houdende splitsing in appartementsrechten op 640 vierkante meter bouwvlak en twee voorzijde, en Gerard Strang, notaris te Amsterdam verzoeken.  
Amsterdam, éénendertig oktober tweeduizend twee.  
Getekend: G.Strang  
Ondergetekende, ik Gerard Strang, notaris te Amsterdam, verklaart dat voorzittend als in het voorstaand is met- en getuigen aan het splitsingsplan betrekking aangeboden zijn.

Wijziging betrekking tot inschrijving  
doss. 18525 nr. 31  
Tel.nr. 23565

Tekening bestaande uit 3 (drie) bladen.  
Blad 1

Vooropgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel, Gemeente AMSTERDAM Sectie AM No 672, 828 t/m 832  
De Notaris J. Strang  
De datum: 10 oktober 2002

Getekend: 9-4-2, 23-7-2, 7-10-02

**appart.**

Endorsement by  
L. J. J. M. V. O. R. T. A. M.  
L. J. J. M. V. O. R. T. A. M.  
L. J. J. M. V. O. R. T. A. M.